



# PROGRAMA MEJORANDO MI VIVIENDA

CRÉDITOS EN MATERIAL DE  
CONSTRUCCIÓN

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA**

San Miguel de Allende, Gto.

**PROGRAMA  
MEJORANDO MI  
VIVIENDA**

**OBJETIVO**

## OBJETIVO DEL PROGRAMA

El Programa “Mejorando Mi Vivienda”, tiene la finalidad de crear mecanismos para asegurar el derecho a la vivienda mediante el acceso a un crédito que les permita iniciar, mejorar, ampliar o rehabilitar su vivienda.



### **OBJETIVO GENERAL:**

Apoyar a las familias sanmiguelenses, a través de programas y acciones que faciliten y permitan iniciar, mejorar y/o ampliar un lote o vivienda de su propiedad, para que puedan consolidar su patrimonio, previendo el mejoramiento de la calidad de vida, así como el bienestar propio y familiar.

### **OBJETIVOS ESPECIFICOS:**

Mejorar las condiciones de vida de las familias en viviendas que presentan carencia por calidad y espacios.

Promover la rehabilitación de la vivienda con la finalidad de aumentar su vida útil. Desde el reforzamiento de los elementos estructurales hasta acciones de mantenimiento como impermeabilización, cambio de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, pisos, herrería, etc...

Implementar acciones en viviendas, para evitar el hacinamiento y los asentamientos irregulares en zonas que no estén destinadas con uso habitacional, de acuerdo con lo establecido en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico vigente.

## REGLAS DE OPERACIÓN



Para poder analizar cada uno de los casos posibles a otorgar el apoyo de créditos para el Programa Mejorando Mi Vivienda, será necesario llevar a cabo el siguiente procedimiento, con la finalidad de verificar que es un candidato para acceder a tal apoyo

1. El expediente será revisado por los encargados del área social y contable del Instituto, esto únicamente para revisar la viabilidad de los trabajos de construcción en el predio y acceso al crédito.
2. Una vez aprobado el expediente se publicará en el tablero de anuncios del Instituto el listado de las personas beneficiadas, a quienes se les denominará “Padrón de Beneficiarios”, que serán quienes podrán acceder al Programa Mejorando Mi Vivienda.
3. El Acreditado deposita el enganche equivalente al 15% del total del crédito autorizado cuando este sea desde \$ 10,000 diez mil pesos 00/100 M/N, hasta \$30,000 treinta mil pesos 00/100 M/N. El Acreditado deposita el enganche equivalente al 10% del total del crédito autorizado cuando este sea de \$ 31,000 treinta y un mil pesos 00/100 M/N, hasta \$40,000 cuarenta mil pesos 00/100 M/N. de acuerdo a su capacidad de endeudamiento y pago, así como a la disponibilidad del recurso.
4. La tasa de interés vigente será del 9% anual sobre saldos insolutos, además se contrata un seguro que ampara el saldo total del adeudo, en caso de fallecimiento por muerte natural o accidente del acreditado. El crédito se otorgará por medio de vales que serán canjeables por el material de construcción requerido en las tiendas comerciales que estén inscritas en el padrón de proveedores del Instituto.
5. El acreditado deberá realizar una aportación de \$156.00 pesos, como derecho convencional por el aprovechamiento del servicio de financiamiento que le otorga el Instituto. (comisión por apertura de crédito).

**PROGRAMA  
MEJORANDO MI  
VIVIENDA**

**REQUISITOS**



# REQUISITOS A CUMPLIR

**1.- ENTREGAR SOLICITUD DEL PROGRAMA, DEBIDAMENTE FIRMADO POR EL PROPIETARIO, ACOMPAÑADO DE LOS DOCUMENTOS.**

**2.- NO REBASAR LOS 57 AÑOS DE EDAD EL SOLICITANTE.**

**3.- COPIA FOTOSTÁTICA LEGIBLE DE IDENTIFICACIÓN:**

a) Credencial de elector   b) Pasaporte   c) Cédula profesional

**4.- COPIA FOTOSTÁTICA DEL ACTA DE NACIMIENTO DEL SOLICITANTE E INTEGRANTES DE FAMILIA (solo dependientes económicamente).**

**5.- COPIA CURP DEL SOLICITANTE.**

**6.- COPIA COMPROBANTE DE PROPIEDAD (CASA O TERRENO A INTERVENIR).**

Tener escritura pública o título de propiedad, debidamente inscritos en el registro público de la propiedad.

Contrato de compraventa del terreno o casa, en caso que hubiese sido vendido por la Presidencia Municipal o este Instituto.

Cualquier documento que el personal del Instituto juzgue conveniente en caso de no contar con algún comprobante de propiedad inscrito, siempre y cuando exista línea de parentesco directa entre el propietario y quien solicita el crédito.

**7.- COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO RECIENTE.**

**8.- COPIA DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE (DE CASA O TERRENO A INTERVENIR).**

**9.- COPIA COMPROBANTE DE INGRESOS O DE DECLARACIÓN DE INGRESOS DEL SOLICITANTE.**

Recibo de nómina.

Carta de jefe inmediato.

Carta bajo protesta de decir verdad, firmada por dos testigos, con copia de INE.

**10.- REFERENCIAS CREDITICIAS VIGENTES.**

**11.- DOS AVALES SOLIDARIOS (anexando INE y comprobante de domicilio vigentes).**

**12.- FIRMA DE PAGARÉ (tal documento se devolverá al beneficiario al momento de terminar de pagar el crédito).**

**13.- FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO A INTERVENIR.**

**14.- CROQUIS DE UBICACIÓN.**





**PROGRAMA  
MEJORANDO MI  
VIVIENDA**

**TABLA DE  
MONTOS  
Y PAGOS**

**TABLA DE MONTOS Y PAGOS**

<b>TABLA DE MONTOS Y PAGOS</b>					
<b>MONTO</b>	<b>ENGANCHE</b>	<b>SALDO</b>	<b>PLAZO</b>	<b>INTERES 9%</b>	<b>MENSUALIDAD</b>
10,000.00	1,500.00	8,500.00	24	819.69	388.32
11,000.00	1,650.00	9,350.00	24	901.66	427.15
12,000.00	1,800.00	10,200.00	24	983.62	465.98
13,000.00	1,950.00	11,050.00	24	1,065.59	504.82
14,000.00	2,100.00	11,900.00	24	1,147.56	543.65
15,000.00	2,250.00	12,750.00	24	1,229.53	582.48
16,000.00	2,400.00	13,600.00	24	1,311.50	621.31
17,000.00	2,550.00	14,450.00	24	1,393.47	660.14
18,000.00	2,700.00	15,300.00	24	1,475.44	698.98
19,000.00	2,850.00	16,150.00	24	1,557.41	737.81
20,000.00	3,000.00	17,000.00	24	1,639.37	776.64
21,000.00	3,150.00	17,850.00	24	1,721.34	815.47
22,000.00	3,300.00	18,700.00	24	1,803.31	854.30
23,000.00	3,450.00	19,550.00	24	1,885.28	893.14
24,000.00	3,600.00	20,400.00	24	1,967.25	931.97
25,000.00	3,750.00	21,250.00	24	2,049.22	970.80
26,000.00	3,900.00	22,100.00	24	2,131.19	1,009.63
27,000.00	4,050.00	22,950.00	24	2,213.16	1,048.46
28,000.00	4,200.00	23,800.00	24	2,295.12	1,087.30
29,000.00	4,350.00	24,650.00	24	2,377.09	1,126.13
30,000.00	4,500.00	25,500.00	24	2,459.06	1,164.96
31,000.00	3,100.00	27,900.00	24	2,690.50	1,274.60
32,000.00	3,200.00	28,800.00	24	2,777.29	1,315.72
33,000.00	3,300.00	29,700.00	24	2,864.08	1,356.84
34,000.00	3,400.00	30,600.00	24	2,950.87	1,397.95
35,000.00	3,500.00	31,500.00	24	3,037.67	1,439.07
36,000.00	3,600.00	32,400.00	24	3,124.46	1,480.19
37,000.00	3,700.00	33,300.00	24	3,211.25	1,521.30
38,000.00	3,800.00	34,200.00	24	3,298.04	1,562.42
39,000.00	3,900.00	35,100.00	24	3,384.83	1,603.53
40,000.00	4,000.00	36,000.00	24	3,471.62	1,644.65



Las personas interesadas en aplicar al programa y/o solicitar mayor información, favor de acudir a las instalaciones del Instituto Municipal de Vivienda ubicadas en:



Camino Antiguo a Querétaro No.2  
Fraccionamiento “El Deportivo”  
San Miguel de Allende, Gto.



Horario de Atención  
lunes a viernes  
09:00 a 15:00 horas



415 152 5739  
415 120 5458